

Padenghe S/G (BS), lì 10/05/2017

Gentile/Egregio

\_\_\_\_\_

()

### **OGGETTO: Modello 730 (redditi 2016)**

Il modello 730 è una dichiarazione semplificata agli effetti dell'imposta sul reddito delle persone fisiche che permette di ottenere gli eventuali **rimborsi** direttamente con la retribuzione o con la pensione, in **tempi rapidi**, oppure direttamente dall'Agenzia delle Entrate, qualora il contribuente sia privo di datore di lavoro e non sia pensionato, nel cui caso i **tempi possono essere più o meno rapidi a secondo dell'importo del credito stesso**.

In breve possono utilizzare il modello 730 i contribuenti che, nel 2017, risultano pensionati o lavoratori dipendenti ed i soggetti che percepiscono indennità sostitutive di reddito di lavoro dipendente (ma anche altri soggetti quali, per esempio, i sacerdoti della chiesa cattolica, i soci di cooperative, ecc.) ed anche coloro che sono privi temporaneamente di un datore di lavoro purchè non rientrino fra i soggetti appositamente esclusi .

Il modello 730 può essere utilizzato per dichiarare le seguenti tipologie di reddito:

- redditi di lavoro dipendente e assimilati a quelli di lavoro dipendente (es. co.co.co.);
- redditi dei terreni e dei fabbricati;
- redditi di capitale;
- redditi di lavoro autonomo per i quali non è richiesta la partita IVA;
- alcuni dei redditi diversi (es. redditi di terreni e fabbricati situati all'estero);
- alcuni dei redditi assoggettabili a tassazione separata.

Anche nel caso in cui non sia obbligato, il contribuente può presentare ugualmente la dichiarazione per far valere eventuali oneri sostenuti, detrazioni o deduzioni non attribuite, oppure per chiedere il rimborso di eccedenze di imposta risultanti da dichiarazioni presentate negli anni precedenti o derivanti da acconti versati per il 2016.

Si ricorda che qualora:

- 1) siano presenti nel nucleo familiare studenti universitari fuori sede, dovrà essere fornita copia:
  - a) del contratto di locazione con timbri/protocollo registrazione,
  - b) copia libretto universitario o altro documento attestante l'iscrizione all'università.
- 2) Il nucleo familiare abbia la propria dimora/residenza in un immobile detenuto a titolo di locazione, potrà essere fornita copia:
  - a) del contratto di locazione con timbri/protocollo registrazione,

b) dichiarazione di residenza e dimora nell'unità immobiliare detenuta in locazione.

## ATTENZIONE

Vi invitiamo a contattare la ns. sig.ra Valentina (0309908826/0309908834) al fine di fissare un appuntamento per la predisposizione della Vostra dichiarazione nel periodo compreso tra il 22 maggio ed il 16 giugno c.a. In detto incontro siete pregati di portare al seguito tutta la documentazione elencata nei modelli allegati nonché detti modelli sottoscritti, ove necessario.

Il nostro personale valuterà durante l'appuntamento eventuali casi di esonero dalla presentazione della dichiarazione e/o la non conveniente presentazione della stessa.

### IMU/TASI

Per evitarVi inutile dispendio di tempo, potete approfittare della consegna dei documenti relativi alla dichiarazione 730 anche per comunicare i dati necessari al calcolo dell'acconto IMU e della TASI per il 2017.

In caso di modifiche avvenute nel corso del 2016 o nei primi mesi del 2017, DOVRETE consegnarci copia dei rogiti relativi all'acquisto e/o vendita di terreni e/o fabbricati per la corretta determinazione delle imposte sui redditi e per la dichiarazione/conteggi IMU.

Inoltre Vi ricordiamo di verificare, con il nostro personale, l'avvenuta consegna di tutti i contratti di locazione vigenti in quanto la TASI deve essere ripartita fra proprietario ed inquilino.

### Scadenze:

dal 22 maggio al 16 giugno: Consegna documentazione allo studio  
entro il 16 giugno: Pagamento Acconto IMU/TASI 2017  
entro il 07 luglio: Trasmissione alla Agenzia delle Entrate dei modelli 730/17  
Liquidazione 730: Con il pagamento della mensilità nel mese di agosto

### Costi per elaborazione modello 730/17 e IMU/TASI 2017

Tipo prestazione	Corrispettivo in Euro	Pagamento
Calcolo dell'TASI 2017	53,00 + 7,50 per ogni immobile oltre l'ottavo	All'elaborazione 730
Calcolo dell'IMU 2017	53,00 + 7,50 per ogni immobile oltre l'ottavo	All'elaborazione 730
Dichiarazione IMU 2017 (se dovuta) fino 8 immobili	118,00 + 12,00 per ogni immobile oltre l'ottavo	All'elaborazione 730
Presentazione delle dichiarazioni IMU 2016 (se dovuta)	15,00 per ogni comune	Alla presentazione
Spese postali per presentazione dichiarazione IMU (se dovuta)	Spese vive	Alla presentazione
F24 per pagamento IMU 2017 invio telematico	5,00 per modello	All'elaborazione 730
Modello 730/2017	126,50	All'elaborazione 730

Certi che abbiate apprezzato il mantenimento delle ns. spettanze, invariate rispetto agli ultimi due esercizi, e restando a Vostra disposizione per qualsivoglia chiarimento, porgiamo cordiali saluti.



Giovanni ALBORALI GUERRA

## Incarico di predisposizione Modello 730/2017 redditi 2016

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a ( ) il

### PREMESSO CHE

tutte le informazioni sotto riportate sono riferite al periodo d'imposta 2016 e lo stesso viene richiamato quale "periodo di riferimento";

### DICHIARA CHE

- gli immobili rilevanti ai fini del calcolo /IMU e delle imposte sui redditi, ad esso/a relativi sono quelli riportati negli elaborati sottoscritti;
- le locazioni immobiliari, ad esso/a relativi sono quelli riportati negli elaborati sottoscritti;

### DA INCARICO

al dott. Giovanni Alborali Guerra di utilizzare le informazioni e le documentazioni fornite, nel rispetto della normativa vigente in materia, al fine di dare materiale esecuzione alle prestazioni sotto indicate:

#### **Barrare le laddove optato**

- di effettuare i conteggi per il calcolo dell'IMU in acconto ed in saldo per il periodo 2017 per il corrispettivo di euro 53,00 fino ad un massimo di 8 immobili oltre ad euro 7,50 per ogni ulteriore immobile.
- di effettuare i conteggi per il calcolo della TASI in acconto ed in saldo per il periodo 2017 per il corrispettivo di euro 53,00 fino ad un massimo di 8 immobili oltre ad euro 7,50 per ogni ulteriore immobile;
- di effettuare le elaborazioni e le stampe che si rendano necessarie al fine della/delle predisposizione/ni della/delle eventuali dichiarazioni/ni IMU (eventualmente dovute per il 2016) per il periodo di riferimento e si impegna a fornire tutte le informazioni necessarie per il corrispettivo di euro 118,00 per ogni modello di dichiarazione per un massimo di 8 immobili oltre ad euro 12,00 per ogni ulteriore immobile;
- di effettuare la presentazione della/delle eventuali dichiarazioni/ni IMU per il periodo di riferimento per il corrispettivo di euro 15,00 per ogni modello di dichiarazione oltre alle spese postali anticipate;
- di predisporre Modelli F24 per il versamento del debito ICI/IMU;
- di provvedere ad effettuare il pagamento dei modelli F24 per il versamento del debito IMU a mezzo trasmissione telematica per il corrispettivo di euro 5,00 ogni modello F24;
- di effettuare le elaborazioni ed i conteggi che si rendano utili e necessari alla predisposizione l'inoltro alla Agenzia delle Entrate del Modello 730 Persone Fisiche / 2017 per il corrispettivo di euro 126,50;

Il sottoscritto si impegna a fornire tutte le informazioni necessarie alla stesura, elaborazione, ed inoltro delle dichiarazioni che si renderanno necessarie, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il sottoscritto si impegna a fornire copia di tutti gli atti che hanno determinato cambiamenti nel corso del periodo di riferimento ed in quello successivo al fine di consentire la corretta elaborazione dei conteggi ICI/IMU e imposte sui redditi oltre alla corretta catalogazione delle tipologie di oneri detraibili e deducibili.

Il sottoscritto con la sottoscrizione del presente incarico e della futura sottoscrizione delle dichiarazioni che si renderanno necessarie al fine di rispettare la normativa vigente in materia, si assume la responsabilità delle informazioni fornite. A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune informazioni rilevanti: tipologia, numero ed età dei familiari a carico, percentuale di carico dei familiari a carico, mesi a carico dei familiari a carico, spese mediche rimaste effettivamente a carico del contribuente, acquisti di medicinali effettivamente effettuati dal contribuente e/o effettivamente serviti ad esso o ai suoi familiari a carico; residenza, tempi di ottenimenti della residenza, tipologia di mutui, spese per recupero edilizio, disponibilità finanziarie, patrimonio, individuazioni altri redditi non rilevanti per la dichiarazione dei redditi ma necessari nella predisposizione dei modelli Red, ecc.

Conscio/a delle responsabilità a cui si espone per false dichiarazioni, libera e manleva, sin da ora per allora, il dott. Giovanni Alborali Guerra, da qualsivoglia conseguenza possa derivare in futuro, dalle dichiarazioni sopra enunciate.

Padenghe s/G (BS) lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di ritenersi soddisfatto delle informazioni ricevute (verbali e scritte) circa i costi delle prestazioni che in seguito al presente incarico il dott. Giovanni Alborali Guerra dovrà svolgere e dichiara di accettarle senza remore e di impegnarsi ad onorarle entro la data di scadenza del pagamento delle singole imposte.

Padenghe s/G (BS) lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## informativa e richiesta di consenso al trattamento di dati personali

ai sensi dell'articolo 13 del Dlgs. 30.6.2003 N. 196

Desideriamo informarLa che i dati personali, che ci ha comunicato e ci comunicherà ai fini della compilazione della dichiarazione Modello 730/2017 per i redditi 2016, dei bollettini ICI/IMU per il calcolo del primo acconto e del saldo 2016 e/o per la compilazione della dichiarazione ICI/IMU 2017 nonché per altri incarichi affidati al nostro Studio, vengono da noi trattati manualmente e/o a mezzo del nostro sistema informatico sul quale vengono conservati. I dati acquisiti verranno trattati anche ai sensi delle leggi vigenti in tema di antiriciclaggio.

E' nostra premura conservare i documenti e i dati relativi alle dichiarazioni e copia del modello cartaceo, e i dati relativi ai bollettini ICI, fino al momento in cui si sia prescritto, per Legge, il termine per il controllo e/o l'accertamento delle dichiarazioni stesse e solo successivamente cancellare dal sistema i dati e restituire al cliente o distruggere copia del modello cartaceo e dei documenti consegnatici per la compilazione.

Tale procedimento è da noi adottato da anni e si riferisce pertanto anche alle dichiarazioni e ai bollettini ICI relativi agli anni precedenti, per i quali ci avete conferito l'incarico.

Detti dati potranno essere comunicati, a seguito di ispezioni o verifiche, all'Amministrazione Finanziaria, ad organi di Polizia Tributaria, Guardia di Finanza, Pubblici Uffici ed in genere a tutti gli organi preposti a verifiche e controlli circa la regolarità degli adempimenti di cui alle finalità anzi indicate.

La informiamo inoltre che il Suo Modello 730/2017, in forma cartacea e/o informatica, potrà essere consegnato dal nostro studio ad un Centro di Assistenza Fiscale, i cui estremi di identificazione saranno indicati nella stessa copia del Modello 730/2017 che Le verrà consegnata. Il Centro di Assistenza Fiscale potrà effettuare l'invio telematico e potrà utilizzare i Suoi dati personali unicamente per la predetta finalità.

In occasione del trattamento potremo venire a conoscenza di dati che il Dlgs. 196/2003 definisce "sensibili", in quanto idonei a rilevare stato di salute, adesione a sindacati, convinzioni religiose e filosofiche.

### Evidenziamo

- che il trattamento dei dati per le finalità sopra indicate è essenziale ai fini del regolare adempimento da parte Sua della dichiarazione Modello 730/2017,
- che l'effettuazione della scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF è facoltativa,
- che l'effettuazione della scelta per la destinazione dell'5 per mille dell'IRPEF è facoltativa,
- che l'effettuazione della scelta per la destinazione dell'2 per mille dell'IRPEF è facoltativa,
- che l'inserimento, tra gli oneri deducibili o per i quali spetta la detrazione, di spese sanitarie, ha anch'esso carattere facoltativo e comporta ugualmente il conferimento di dati sensibili,
- che il nostro studio ha predisposto un sistema di sicurezza per il trattamento e la conservazione dei dati, che verrà costantemente monitorato e aggiornato.

Titolare del trattamento dei dati è il titolare dello studio. Responsabile del trattamento è il titolare dello studio, elettivamente domiciliato, per le disposizioni di cui al Dlgs. 196/2003, presso la sede di questo studio.

La informiamo inoltre che, compatibilmente alla responsabilità che grava su questo studio per l'assolvimento delle incombenze fiscali e non fiscali affidateci, l'articolo 7 del Dlgs. 196/2003 Le conferisce i seguenti specifici diritti:

### *Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)*

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*
2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*
  - a) *dell'origine dei dati personali;*
  - b) *delle finalità e modalità del trattamento;*
  - c) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
  - d) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
  - e) *dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*
3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*
  - a) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
  - b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
  - c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile*

Ribadiamo inoltre che le conseguenze relative all'eventuale rifiuto di sottoscrivere la presente saranno costituite dall'impossibilità di adempiere correttamente alle normative fiscali in vigore. In tal caso il nostro studio sarà esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per le pene pecuniarie e le sanzioni amministrative irrogate dai competenti Uffici (Uffici Entrate ed in genere dagli Uffici cui è demandato il compito di controllare gli adempimenti cui è finalizzato il trattamento dei dati) per la mancata presentazione della dichiarazione e/o per il rifiuto all'interscambio di dati.

Le richiediamo, ai sensi dell'articolo 23 del Dlgs. 196/2003, di manifestare per iscritto il Suo consenso al trattamento di detti dati, per le finalità indicate nell'informativa sopra riportata.

Cordiali saluti

Padenghe sul Garda (BS), 25/03/2017



Giovanni ALBORALI GUERRA

Padenghe s/G (BS), li \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

Per ricevuta

## PRIVACY

### CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

(ai sensi dell'articolo 13 del Dlgs. 30.6.2003 N. 196)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ . nato/a a \_\_\_\_\_ () il

con la firma apposta alla presente attesto il mio libero consenso affinché il Titolare e i Responsabili incaricati procedano al trattamento dei miei dati personali e alla loro comunicazione nell'ambito dei soggetti e per le finalità indicati nell'informativa medesima.

Esprimo il consenso per eventuali trattamenti di dati personali definiti "sensibili" nei limiti in cui sia strumentale per le finalità del trattamento elencate nella presente informativa, dichiarando di avere ricevuto copia della presente informativa.

Dichiaro di essere stato reso edotto del fatto che detto Modello 730/2017, in forma cartacea e/o informatica, potrà essere consegnato dal Vostro studio ad un Centro di Assistenza Fiscale, con l'espressa avvertenza che i miei dati personali potranno essere utilizzati dal Centro di Assistenza Fiscale unicamente per la predetta finalità. I dati acquisiti verranno trattati anche ai sensi delle leggi vigenti in tema di antiriciclaggio.

Tale consenso viene da me espresso anche per i dati, i documenti, le dichiarazioni ed i modelli di versamento /IUC che mi riguardano, relative agli anni precedenti ed attualmente ancora in Vostro possesso e per la documentazione che Vi consegnerò e le relative dichiarazioni e/o i bollettini ICI dei prossimi periodi d'imposta.

Tutte le autorizzazioni da me rilasciate potranno essere revocate in ogni momento solo a mezzo di lettera raccomandata a.r. indirizzata al Vostro studio e detta revoca avrà effetto dal giorno successivo a quello di ricevimento di detta raccomandata.

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ .

### **Autorizzazione alla consegna di documenti contenenti miei dati a terzi:**

autorizzo il Vs. studio a consegnare copie od originali della mia documentazione di qualsiasi tipo in Vostro possesso, nulla escluso, al mio coniuge, ai miei conviventi o ai miei figli  
oppure

autorizzo il Vostro studio a consegnare copie o originali della mia documentazione di qualsiasi tipo in Vostro possesso, nulla escluso, alle seguenti persone \_\_\_\_\_

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ .

## Check List e Nota di consegna dati allo Studio

Autocertificazione ex DPR 445/2000

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ . in possesso del codice fiscale n. \_\_\_\_\_, residente in ( ) allego alla presente tutti i documenti comprovanti i redditi percepiti nel periodo d'imposta 2016 e dichiaro:

- di non possedere altri redditi da dichiarare oltre a quelli evidenziati e/o documentati nella presente nota,
- di non possedere altri fabbricati, aree edificabili o terreni oltre a quelli dichiarati nell'apposito modello relativo a terreni ed immobili, allegato alla presente nota,
- che tutte le spese documentate in allegato alla presente nota sono riferite a me stesso e/o a familiari fiscalmente a mio carico e di non aver ricevuto contributi da terzi a fronte delle medesime (salvo laddove specificatamente indicato),

- che il mio domicilio fiscale alla data del 01/01/2016 era Comune: \_\_\_\_\_ ( )  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

Compilare

Compilare

- che il mio domicilio fiscale alla data del 01/01/2017 era Comune: \_\_\_\_\_ ( )  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

- che nel corso del periodo d'imposta 2016, la propria posizione anagrafica ha subito le seguenti variazioni per le quali, si impegna ad allegare alla presente apposita autocertificazione:

<b>Matrimonio</b> <input type="checkbox"/> <b>si</b>	Data ____/____/____	<b>Divorzio</b> <input type="checkbox"/>	Data ____/____/____	<b>Decesso</b>	Data ____/____/____
<b>Separazione</b> <input type="checkbox"/> <b>si</b>	Data ____/____/____	<b>Variazione residenza</b>	Data ____/____/____	<b>Altro</b> _____	Data ____/____/____

Compilare

FIRMARE  
se non  
compilat  
a la  
tabella

Oppure  
che nel corso del periodo d'imposta 2016, la propria posizione anagrafica **non ha subito alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente**

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

- che la propria famiglia é così composta:

Cognome e nome	Parentela	Codice fiscale	Reddito 2016
	Padre		<input type="checkbox"/> < E. 2.840,51 <input type="checkbox"/> > E. 2.840,51
	Madre		<input type="checkbox"/> < E. 2.840,51 <input type="checkbox"/> > E. 2.840,51
	I° Figlio/a		<input type="checkbox"/> < E. 2.840,51 <input type="checkbox"/> > E. 2.840,51
	Figlio/a		<input type="checkbox"/> < E. 2.840,51 <input type="checkbox"/> > E. 2.840,51
	Figlio/a		<input type="checkbox"/> < E. 2.840,51 <input type="checkbox"/> > E. 2.840,51
	Figlio/a		<input type="checkbox"/> < E. 2.840,51 <input type="checkbox"/> > E. 2.840,51
	Altri		<input type="checkbox"/> < E. 2.840,51 <input type="checkbox"/> > E. 2.840,51

Compilare  
anche se  
non variato  
rispetto  
all'anno  
precedente



- **SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL 2% DELL'IRPEF** . Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 2% dell'Irpef. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico. Scegliere tra uno dei partiti politici iscritti nella seconda sezione del registro di cui all'art. 4 del DL 28 dicembre 2013, n. 149, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 febbraio 2016, n. 13 e il cui elenco è sotto riportato.

Partito Politico	Codice	Firma	Partito Politico	Codice	Firma
Centro Democratico	A10		Partito Democratico	M20	
Conservatori e riformisti	A33		Partito Liberale Italiano	N21	
Fare!	A34		Partito Socialista Italiano	R22	
Federazione dei Verdi	B30		Popolari per l'Italia	S23	
Fratelli d'Italia - Alleanza Nazionale	C12		Possibile	S36	
IDEA - Identità e Azione	C35		Scelta Civica	T24	
Italia dei Valori	C31		Sinistra Ecologia Libertà	U25	
Lega Nord per l'Indipendenza della Padania	D13		Stella Alpina	U37	
Movimento Associativo Italiani all'Estero	E14		Südtiroler Volkspartei	W26	
Movimento la Puglia in Più	E32		Union Valdôtaine	Y27	
Movimento Politico Forza Italia	F15		Unione di Centro	Y29	
Nuovo Centrodestra	H17		Unione per il Trentino	Z28	
Partito Autonomista Trentino Tirolese	K18		Unione Sudamericana Emigrati Italiani	Z38	
Partito della Rifondazione Comunista - Sinis.Europ.	L19				

FIRMARE  
soltanto  
una  
casella



• **PATRIMONIONIO IMMOBILIARE. Proprietà e possesso.**

che il proprio patrimonio immobiliare, alla data del 31/12/2016, non è variato, sia dal punto di vista quantitativo sia da quello qualitativo, rispetto a quello esistente alla data del 31/12/2015.

Padenghe s/G (BS) lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*oppure*

che il proprio patrimonio immobiliare nel corso del periodo d'imposta 2016 ha subito variazioni **ed** allega copia atti di variazione.

Padenghe s/G (BS) lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

FIRMARE  
soltanto se  
è cambiato  
qualcosa  
rispetto  
all'anno  
precedente

• **PATRIMONIONIO IMMOBILIARE. Locazione.**

a) che, nel corso del 2016, non erano attivi contratti di locazione attiva, relativi al proprio patrimonio immobiliare.

Padenghe s/G (BS) lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Indicare numero di contratti  
vigenti nel 2016

FIRMARE  
soltanto  
se nel  
2016 non  
avete  
locato  
alcun  
immobili

*Oppure*

b) che, nel corso del 2016, erano attivi n. \_\_\_\_\_ contratti di locazione attiva, relativi al proprio patrimonio immobiliare ed allega copia dei contratti stessi completi degli estremi di registrazione, anche se sono terminati nel corso del 2016.

Padenghe s/G (BS) lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

FIRMARE  
soltanto  
se nel  
2016  
avete  
locato  
degli  
immobili

• **PATRIMONIONIO IMMOBILIARE. Cessioni Aree Fabbricabili**

che non ha proceduto ad effettuare operazioni di vendita di aree fabbricabili nel corso del 2016,

Padenghe s/G (BS) lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

FIRMARE  
soltanto se  
non ha  
ceduto  
aree  
fabbricabili

*oppure*

che ha proceduto ad effettuare operazioni di vendita di aree fabbricabili, a qualunque titolo esse siano pervenute nella Sua proprietà, ed allega copia dell'atto notarile di cessione ed inoltre dichiara che dette aree fabbricabili non erano state rivalutate ai fini fiscali;

Padenghe s/G (BS) lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

FIRMARE  
soltanto se  
ha ceduto  
aree  
fabbricabili  
non  
rivalutate

*oppure*

che ha proceduto ad effettuare operazioni di vendita di aree fabbricabili, a qualunque titolo esse siano pervenute nella Sua proprietà, ed allega copia dell'atto notarile di cessione ed inoltre dichiara che dette aree fabbricabili sono state rivalutate anche ai fini fiscali, in data antecedente alla cessione stessa ed a tale fine allega copia della perizia di rivalutazione ed infine dichiara, sotto la propria

responsabilità e manlevando il Dott. Giovanni ALBORALI GUERRA, da qualsivoglia conseguenza possa derivare da detta dichiarazione, di aver adempiuto a tutti gli obblighi e formalità, fiscali e civili, collegati e richieste dalla normativa vigente al fine di usufruire dei vantaggi fiscali derivanti da detta rivalutazione.

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_.

FIRMARE  
soltanto se  
ha ceduto  
aree  
fabbricabili  
rivalutate

• **PATRIMONIONIO IMMOBILIARE. Proprietà immobiliari all'estero compreso Multiproprietà**

che non ha posseduto immobili e/o diritti su immobili, all'estero, nel corso del 2016,

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_.

FIRMARE  
soltanto  
se non ha  
posseduto  
immobili  
all'estero  
nel 2016

*oppure*

che ha posseduto immobili e/o diritti su immobili, all'estero, nel corso del 2016, ed allega copia degli atti e documenti in suo possesso, che attestano al proprietà stessa.

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_.

FIRMARE  
soltanto se  
ha  
posseduto  
immobili  
all'estero

• **PATRIMONIONIO MOBILIARE. Titolare Di C/C o altro patrimonio finanziario all'estero.**

che non ha posseduto immobili e/o diritti su immobili, all'estero, nel corso del 2016, nemmeno per intestazione fiduciaria

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_.

*oppure*

che è titolare e/o delegato in c/c, depositi titoli o qualsivoglia forma d'investimento e/o risparmio, aperti su operatori finanziari fuori dal territorio Italiano, e che allega alla presente copia della documentazione attestante i passaggi di denaro per l'estero e dal estero.

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_.

FIRMARE  
soltanto se  
non ha  
posseduto  
c/c o titoli  
all'estero  
nel 2016

FIRMARE  
soltanto se  
ha  
posseduto  
c/c o titoli  
all'estero  
nel 2016

• **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE REDDITI ED ONERI.** che consegna la documentazione di seguito contrassegnata con la **BARRATURA DEL SIMBOLO**  **E L'INTEGRAZIONE DELLE INFORMAZIONI RICHIESTE.**

**Per tutti i contribuenti**

- Copia documento di identità personale (patente o carta d'identità).
- Codice fiscale del contribuente e del coniuge e altri familiari fiscalmente a carico.
- Modello 730 o UNICO** dell'anno precedente (se non già predisposto dal nostro Studio).
- N. \_\_\_\_\_ Deleghe F24 attestanti i versamenti effettuati nell'anno 2016 compresi Imu/Tasi/Imi/Imis.

- N. \_\_\_\_\_ Certificazione Unica 2017 (ex modelli CUD) per i redditi 2016 di lavoro dipendente, pensione, collaborazione, ecc. Attenzione CAPE o simili.
- N. \_\_\_\_\_ Certificazioni di eventuali pensioni estere e/o redditi da lavoro dipend. prestato all'estero.
- N. \_\_\_\_\_ Certificazione Unica 2017 dei compensi percepiti nel 2016 per lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione con apporto di solo lavoro.
- N. \_\_\_\_\_ Certificazione relativa al riconoscimento dell'handicap proprio e/o dei propri familiari.
- N. \_\_\_\_\_ Certificazioni relative a borse di studio percepite nel 2016.
- N. \_\_\_\_\_ Certificazioni utili rilasciate da banche o società relative ad investimenti in titoli azionari che abbiano distribuito dividendi nel corso del periodo d'imposta 2016.
- N. \_\_\_\_\_ Sentenza di separazione o divorzio in caso di percezione dell'assegno periodico corrisposto dal coniuge separato o divorziato.

**Spese detraibili e deducibili** **Non vanno indicate le spese sanitarie sostenute nel 2016 che hanno dato luogo nello stesso anno a un rimborso integrale o parziale da parte di soggetti terzi (casce mutue, fondi, assicurazioni, enti, ecc)**

#### **Spese sanitarie**

- Documentazione spese mediche: prestazioni chirurgiche, visite specialistiche, esami di laboratorio e indagini radioscopiche, ticket, protesi sanitarie, cure fisiche e cure termali con relativa prescrizione medica, prestazioni rese da medico generico e prestazioni di assistenza specifica. Per quanto riguarda le spese sanitarie relative all'acquisto di medicinali, si precisa che la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da scontrino fiscale (c.d. "scontrino parlante") in cui devono essere specificati la natura, la qualità e la quantità dei prodotti acquistati, oltre al codice fiscale del destinatario.
- Documentazione spese sostenute da portatori di handicap per mezzi necessari alla deambulazione, per l'acquisto di autoveicoli e di sussidi tecnici ed informatici.
- Documentazione spese sostenute per l'acquisto di cani guida per non vedenti.

#### **Spese per la famiglia**

- Ricevute tassa per la frequenza di scuole medie superiori, università (in misura non superiore a quella stabilita per le tasse e i contributi degli istituti statali italiani) e rette pagate nel 2016 per l'asilo nido (ogni tipo di spese o donazione legata alle strutture scolastico formative).
- Documentazione spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione).
- Ricevute contributi versati all'INPS per addetti ai servizi domestici.
- Documentazione spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale propria e/o di familiari nell'ipotesi di non autosufficienza risultante da certificazione medica.
- Assegni periodici corrisposti al coniuge (portare sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale del coniuge e documentazione attestante l'effettivo versamento).
- Documentazione spese funebri
- Documentazione spese per le attività sportive praticate dai ragazzi tra 5 e 18 anni
- Documentazione spese per l'intermediazione immobiliare sostenute per l'acquisto dell'abitazione principale.
- Contratto di locazione e ricevuta del canone sostenuto da studenti universitari fuori sede (+ quietanza di pagamento delle tasse universitarie + copia del libretto universitario).
- Contratto di locazione e ricevuta dei canone sostenuti nel 2016 per l'abitazione principale.

#### **Spese per la casa**

- Certificazione o altra documentazione attestante gli interessi passivi e gli oneri accessori (oneri fiscali, costo notaio e perizia) conseguenti mutui ipotecari per l'acquisto o la costruzione dell'abitazione principale: è indispensabile anche il contratto di mutuo e l'atto di acquisto dell'immobile .
- Spese per manutenzione e ristrutturazione Edili. In questo caso è necessario: fatture, bonifici canalizzati o l'eventuale certificazione rilasciata dall'amministratore nel caso di interventi condominiali.
- Spese per interventi di riqualificazione energetica e sull'involucro degli edifici, installazione di pannelli solari, sostituzione di impianti di climatizzazione. In questo caso è necessario: asseverazione del tecnico abilitato, fatture, bonifici canalizzati, attestato di qualificazione energetica e ricevuta di trasmissione della scheda informativa all'ENEA.
- Spese per intermediazione immobiliare in caso di acquisto di immobili da adibire ad abitazione principale.
- Spese sostenute per acquisto di immobili facenti parti di edifici ristrutturati accompagnate dalla copia del rogito Notarile .
- Spese per acquisto di mobili da inserire in immobili ristrutturati nel corso del 2016.

#### **Spese assicurative e previdenziali**

- Contratto di stipula e ricevute premi assicurazione vita/infortuni. Contratti stipulati ai fini di tutela di persone con disabilità gravi.
- Ricevute contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe.
- Contratto di stipula e ricevute di versamento dei contributi a forme pensionistiche complementari (ricevute + contratto di stipula).
- Ricevute contributi previdenziali (obbligatori e/o volontari, compresi quelli versati alle casse istituite presso gli ordini professionali, riscatto laurea, ricongiunzione retributiva, versamenti volontari, ecc.).

#### **Altre spese**

- Ricevute versamenti ai consorzi di bonifica.
- Ricevute erogazioni liberali a favore di: ONLUS, società di mutuo soccorso, partiti e movimenti politici, enti culturali e musicali (tra cui la Biennale di Venezia), società sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale; Paesi in via di sviluppo (ONG); istituzioni religiose.
- Ricevute spese veterinarie.
- Contratto di locazione di immobili da adibire ad abitazione principale stipulato ex legge 431/1998 o da lavoratori dipendenti che abbiano trasferito la residenza per motivi di lavoro.
- Somme erogate ad un terzo per attività di mediazione per la conciliazione di una controversia.
- Somme erogate a favore di enti culturali per manutenzione, protezione e restauro dei beni culturali o per il sostegno agli istituti gestori dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica (così detto ART BONUS).
- Canoni di Leasing relativi ad immobili da adibire o adibiti ad abitazione principale.,

#### **Altre dichiarazioni**

Il sottoscritto attesta che oltre a quelli sopra comunicati, non esistono altri redditi, di qualsivoglia natura, relativi al periodo d'imposta 2016.

Padenghe s/G (BS), lì \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_ .

Il sottoscritto attesta che oltre a quelli sopra consegnati, non esistono altre "certificazioni uniche" relative a redditi, di qualsivoglia natura, percepiti nel 2016.

Padenghe s/G (BS), lì \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_ .

Il sottoscritto dichiara che il sostituto che effettuerà le operazioni di conguaglio nel mese di luglio/agosto (se diverso da quello indicato l'anno precedente) é: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ .

Padenghe s/G (BS), li \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_ .

Note:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Certificazione Unica 2017 INPS

Con la presente Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a () il  
, **DELEGA** il Dottore Commercialista Giovanni ALBORALI GUERRA con studio in Padenghe sul  
Garda (BS) Piazza Caduti 16 affinché si rechi presso l'ufficio provinciali dell'INPS o acceda al sito  
internet [WWW.INPS.IT](http://WWW.INPS.IT) , al fine di ottenere duplicato del modello **Certificazione Unica**  
**2017** a Suo nome, eventualmente esistente.

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ .

## Certificazione Unica 2017 INAIL

Con la presente Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a () il  
, **DELEGA** il Dottore Commercialista Giovanni ALBORALI GUERRA con studio in Padenghe sul  
Garda (BS) Piazza Caduti 16 affinché si rechi presso l'ufficio provinciali dell'INAIL o acceda al sito  
internet [WWW.INAIL.IT](http://WWW.INAIL.IT) , al fine di ottenere duplicato del modello **Certificazione Unica**  
**2017** a Suo nome eventualmente esistente.

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ .



ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

BRESCIA

Dott. **Giovanni Alborali Guerra**

Dottore Commercialista  
Revisore Legale

Dom. Fisc. Via Vespucci, 44 25080 Padenghe sul Garda (BS)  
C.Fisc. LBRGNN66E01Z614C P.IVA 01926880988

---

### Delega per l'accesso alla dichiarazione dei redditi precompilata Modello 730/17

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato a ( ) il \_\_\_\_\_, codice fiscale:  
\_\_\_\_\_, in nome e per conto :

di se stesso

del sig. \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in possesso del C.F.  
\_\_\_\_\_ poiché:

- amministratore di sostegno
- tutore
- altro: \_\_\_\_\_

#### NON DELEGA

il dott. Giovanni Alborali Guerra, nato in Venezuela il 01/05/1966 cf. LBRGNN66E01Z614C P.IVA n. 01926880988, residente in Padenghe sul Garda (BS) Via Amerigo Vespucci n.44/46, con studio in Padenghe sul Garda (BS) Piazza Caduti n.24, iscritto all'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Brescia al n. 1.688;

#### affinché egli possa

accedere e consultare la dichiarazione dei redditi precompilata e degli altri dati, a me riguardanti, che l'Agenzia delle Entrate metterà a disposizione, telematicamente, per la compilazione del Modello 730/2017 relativo all'anno di imposta 2016. A tal fine, comunico le seguenti informazioni relative alla dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta precedente:

Tipo dichiarazione:  Modello 730  Modello Unico persone Fisiche

"Reddito Complessivo" euro \_\_\_\_\_ "Rigo Differenza" euro \_\_\_\_\_

Inoltre presto il consenso al trattamento dei dati sensibili nei limiti delle operazioni strettamente necessarie all'esercizio della presente delega.

Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allegata: copia del documento di identità de dichiarante e del beneficiario, qualora esistente.



ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

BRESCIA

Dott. **Giovanni Alborali Guerra**

Dottore Commercialista  
Revisore Legale

Dom. Fisc. Via Vespucci, 44 25080 Padenghe sul Garda (BS)  
C.Fisc. LBRGNN66E01Z614C P.IVA 01926880988

---



**Autorizzazione all'invio ed al pagamento Telematico  
delle deleghe F24 ai sensi dell'art.37 c.49 DL. 04/07/06 n.223**

Con la presente, il mandante, sottoscritto/a \_\_\_\_\_ . nato/a a \_\_\_\_\_ () il

***incarica ed autorizza***

il Dott. Giovanni Alborali Guerra nato a San Felix (Venezuela) il 01 Maggio 1966, con cittadinanza Italiana, residente a Padenghe sul Garda (BS) in Via Vespucci N° 44/46 Cod.Fiscale. LBRGNN66E01Z614C e Partita I.V.A. 01926880988, con Studio in Padenghe sul Garda (BS) in Piazza Caduti N.24, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Brescia al N° 1.688, **ad inviare**, in modo Telematico, all'Agenzia delle Entrate i modelli di pagamento F24 ad egli/essa riconducibili, relativi ad imposte dirette ed indirette, tasse, contributi, premi e qualsiasi onere ed ad ogni qualsivoglia natura di qualunque somma possa e/o debba essere canalizzata mediante modelli di pagamento F24, con indicazione di addebito degli stessi con valuta pari all'ultimo giorno utile previsto dalla normativa fiscale vigente, sul

conto corrente N°: \_\_\_\_\_ (si prega compilare tutti gli spazi poiché in caso contrario non sarà possibile effettuare il pagamento)

della Banca \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_

intestato a \_\_\_\_\_ (si prega riportare esatta intestazione poiché in caso contrario il pagamento sarà rifiutato)

con le seguenti coordinate bancarie

Codice ABI: \_\_\_\_\_ Codice CAB: \_\_\_\_\_ Cin: \_\_\_\_\_ (si prega compilare tutti gli spazi poiché in caso contrario non sarà possibile effettuare il pagamento)

***solleva***

*il destinatario della presente da ogni responsabilità derivante dal mancato pagamento dovuto a mancanza di fondi/provvista sul C/C indicato e/o a mutamenti di c/c, coordinate bancarie, Banca di appoggio, intestazione. Il contribuente si impegna a comunicare ogni cambiamento, di qualsivoglia informazione indicata nella presente autorizzazione con almeno 30 gg. di preavviso rispetto alla scadenza delle deleghe che verranno trasmesse.*

COMPILATO A CURA E RESPONSABILITA' DEL MANDANTE

Padenghe s/G (BS), li \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

Per accettazione dell'incarico

Dott. Giovanni ALBORALI GUERRA

**Da compilare unicamente in caso di proprietà di Immobili e se già  
non fornito allo studio in data precedente**



ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

BRESCIA

Dott. **Giovanni Alborali Guerra**

Dottore Commercialista  
Revisore Legale

Dom. Fisc. Via Vespucci, 44 25080 Padenghe sul Garda (BS)  
C.Fisc. LBRGNN66E01Z614C P.IVA 01926880988

---



## RICHIESTA DI DELEGA/REVOCA PER LA CONSULTAZIONE DEL CASSETTO FISCALE

Con questo modello il Contribuente può conferire o revocare la delega alla consultazione del proprio "Cassetto fiscale" a un intermediario abilitato (art. 3, comma 3, DPR n. 322/1988). Il Contribuente può sempre continuare a consultare i propri dati fiscali.

### IL SOTTOSCRITTO

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita ( ) \_\_\_\_\_

Data di nascita

Indirizzo di residenza ( ) \_\_\_\_\_

### IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE/NEGOZIALE

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Denominazione o Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Indirizzo sede legale ( ) \_\_\_\_\_

Conferisce delega

Revoca delega

all'intermediario (cognome e nome/denominazione)

Dottore Commercialista Giovanni ALBORALI GUERRA

Codice fiscale LBRGNN66E01Z614C

alla consultazione dei dati anagrafici e fiscali attraverso l'utilizzo del "Cassetto fiscale delegato", il servizio riservato agli intermediari che sottoscrivono il regolamento<sup>1</sup> con le condizioni di utilizzo.

La delega scade automaticamente dopo quattro anni dall'attivazione e può essere revocata dal Contribuente in ogni momento presentando questo modello compilato a un qualsiasi ufficio territoriale dell'Agenzia. Gli utenti registrati ai servizi telematici possono revocare la delega utilizzando le funzionalità disponibili nell'area autenticata del sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

Luogo e data Padenghe s/G (BS) li \_\_\_\_\_ Firma (per esteso e leggibile) \_\_\_\_\_

1) Allegato al Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 29 luglio 2013; il Regolamento è consultabile sul sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

**Da compilare sempre!**



ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

BRESCIA

Dott. **Giovanni Alborali Guerra**

Dottore Commercialista  
Revisore Legale

Dom. Fisc. Via Vespucci, 44 25080 Padenghe sul Garda (BS)  
C.Fisc. LBRGNN66E01Z614C P.IVA 01926880988

---