

Domicilio fiscale

Via Amerigo Vespucci, 44 25080 Padenghe sul Garda (BS)

C.Fisc. LBRGNN66E01Z614C P.IVA 01926880988

Agevolazioni per gli interventi di efficienza energetica negli edifici Legge 205/2017 art.1 (comma 3)

Il comma 3 della legge di bilancio contiene molte delle norme del c.d. "pacchetto casa", con numerose proroghe e novità.

Per prima cosa, come ormai di consueto, sono state prorogate di un anno le detrazioni fiscali rafforzate al 65% per interventi di efficienza energetica previste all'articolo 14 del DL 63/2013².

Prevista, inoltre,

- la detrazione al 65% anche per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A di prodotto e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02;
- impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro;
- spese sostenute all'acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione.

Sempre nel comma 3, è chiarito che le detrazioni sono ridotte al **50%** per le spese sostenute dal 1° gennaio 2018 per interventi di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, di schermature solari e di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto. Sono esclusi dalla detrazione gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza inferiore alla classe A.

Introdotta in sede di conversione in legge del DDL, una nuova detrazione rafforzata per i micro-cogeneratori. In particolare, è prevista la detrazione al 50% delle spese per l'acquisto e la posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti, sostenute dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018, fino a un valore massimo della detrazione di 100.000 euro. Per poter beneficiare

² Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale. Convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90.



Domicilio fiscale

Via Amerigo Vespucci, 44 25080 Padenghe sul Garda (BS)

C.Fisc. LBRGNN66E01Z614C P.IVA 01926880988

della suddetta detrazione gli interventi in oggetto devono condurre a un risparmio di energia primaria (PES)³, pari almeno al 20%.

La detrazione al **50%** si applica anche alle spese sostenute nell'anno 2018 per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, fino a un valore massimo della detrazione di 30.000 euro.

Prorogato anche il c.d. "**sisma bonus**" per le spese relative agli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica, spetta una detrazione :

- ◆ dell'80%, se gli interventi determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore;
- ◆ dell'85% se gli interventi determinano il passaggio a due classi di rischio inferiori.



La sussistenza delle condizioni per accedere alle detrazioni devono essere **asseverate da professionisti abilitati** mediante l'attestazione della prestazione energetica degli edifici⁴.



In sede di conversione in legge del DDL è stato modificato il comma 2-ter dell'articolo 14 in merito alla possibilità di cedere il credito d'imposta. In particolare viene estesa tale possibilità per le spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica, anche se effettuati sulla singola unità immobiliare⁵.

Novità introdotta sempre nel "pacchetto casa" è la possibilità di usufruire delle detrazioni anche da parte degli istituti autonomi per le case popolari (Iacp) per interventi di efficienza energetica realizzati su immobili di loro proprietà, ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica, nonché dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse possedute e assegnati in godimento ai propri soci.

³ Come definito all'allegato III del decreto del Ministro dello sviluppo economico 4 agosto 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 19 settembre 2011.

⁴ Prevista dal decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015 di cui al citato comma 2-quater.

⁵ Prima tale beneficio riguardava solo i lavori effettuati sulle parti comuni dei condomini.



Domicilio fiscale

Via Amerigo Vespucci, 44 25080 Padenghe sul Garda (BS)

C.Fisc. LBRGNN66E01Z614C P.IVA 01926880988

In breve:

PROROGA DETRAZIONI FISCALI PER INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA	
detrazione per il risparmio energetico	65%
acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, di schermature solari e di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A	50%
interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII, o con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, o per le spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione	65%
spese sostenute nel 2018 per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, fino a un valore massimo della detrazione di 30mila euro	50%
acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti, fino a un valore massimo della detrazione di 100mila euro	65%
spese relative agli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica	80-85%