



Domicilio fiscale

Via Amerigo Vespucci, 44 25080 Padenghe sul Garda (BS)

C.Fisc. LBRGNN66E01Z614C P.IVA 01926880988

## Proroga della determinazione del valore di acquisto dei terreni e delle partecipazioni

### Legge 205/2017 art.1 (commi 997-998)

Confermata la consueta proroga della rideterminazione del valore di acquisto dei terreni e delle partecipazioni. Anche quest'anno la Legge di stabilità prevede la riapertura dei termini per rideterminare il valore:

- ◆ dei terreni a destinazione agricola ed edificatoria;
- ◆ delle partecipazioni in società non quotate posseduti:
  - ✓ dalle persone fisiche per operazioni estranee all'attività di impresa,
  - ✓ società semplici,
  - ✓ società ed enti ad esse equiparate di cui all'articolo 5 del TUIR,
  - ✓ enti non commerciali per i beni che non rientrano nell'esercizio di impresa commerciale.

Sulla base della presente disposizione

<b>1° gennaio 2018</b>	il nuovo termine di riferimento per il possesso dei terreni e delle partecipazioni oggetto della rideterminazione del valore.
<b>30 giugno 2018</b>	il nuovo termine entro il quale <ul style="list-style-type: none"><li>◆ redigere e giurare la perizia di stima</li><li>◆ versare l'imposta sostitutiva o la prima rata della stessa nel caso in cui si opti per il pagamento rateale</li></ul>

Inoltre, analogamente a quanto previsto per la rideterminazione del valore dei terreni e delle partecipazioni posseduti al 1° gennaio 2017 dall'articolo 1, comma 555 della legge 232 del 2016, la misura **dell'imposta sostitutiva è all'8%** sul valore rideterminato delle partecipazioni non qualificate, delle partecipazioni qualificate e dei terreni.